

egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTYCJA : PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W
LUBANIU- ADAPTACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z
WYPOSAŻENIEM KUCHNI.**

Kategoria obiektu IX.

ADRES

INWESTYCJI: LUBANIE 17, DZ. NR 103/4, OBRĘB LUBANIE.

INWESTOR: GMINA LUBANIE
LUBANIE 28A
87-732 LUBANIE

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

**Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst
jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Opracował: mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

Włocławek, 24 KWIECIEŃ 2017

KARTA OPISOWA PROJEKTU

PT: PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBANIU- ADAPTACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM KUCHNI.

LUBANIE 17, DZ. NR 103/4, OBREB LUBANIE.

ZAM. NR: GMINA LUBANIE

	OZNACZ. RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	IŁOŚĆ ARK.	UWAGI
		Strona tytułowa	1	str.1
		Zawartość opracowania	1	str.2
		Kserokopie uprawnień projektowych	3	str.3-5
		Zaświadczenia o przynależności do Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa		
		Opis techniczny str.	5	str.6-10
	B.00	Projekt zagospodarowania terenu	Str.11	1:500

Projekt zawiera 11 ponumerowanych stron

OPRACOWAŁ	PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Wanda Mospinek UA-V-7342-5/46/91 Wk KUP/BO/1073/03	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk KP-0178

Włocławek 24 kwiecień 2017

PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

Temat: **PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBANIU- ADAPTACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM KUCHNI.**

Inwestor: **GMINA LUBANIE**

Opracował : **mgr inż. Wanda Mospinek**

Projektował : **arch. mgr inż. Maria Ingielewicz**

I. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie.
- Inwentaryzacja wykonana z natury.
- Wizja lokalna w terenie wykonana przez projektanta.
- Uzgodnienia z inwestorem.

II. Projekt zagospodarowania działki:

- a.** Przedmiot inwentaryzacji – adaptacja pomieszczeń wraz z wyposażeniem kuchni budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaniu.
- b.** Istniejący stan zagospodarowania – budynki mieszkalne i usługowe o konstrukcji tradycyjnej.
- c.** Zagospodarowanie działki – adaptacja stanu istniejącego.

Zestawienie powierzchni

Pow. działki nr 103/4 - 0,20ha

Pow. budynku - 581,0m²

Pow. projektowanego podjazdu- 8,4m²

Pow. projektowanych schodów- 10,12m²

- d.** Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

e. Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Prowadzone roboty będą oddziaływać na działkę 103/4 obręb ewd. Lubanie.

Obszar oddziaływania określono zgodnie z w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

III. Projekt architektoniczno – budowlany:

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Istniejący budynek wykorzystywany jest jako budynek ,w którym odbywają się imprezy kulturalne dla mieszkańców. Zadaniem projektanta jest adaptacja pomieszczeń kuchni do potrzeb zorganizowanych imprez.

2. Opinia techniczna:

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury wzniesiono w technologii tradycyjnej w drugiej połowie dwudziestego wieku. Stan techniczny budynku jest dobry , nie ma pęknięć elementów konstrukcyjnych. Wejście do budynku sądu znajduje się na wysokości +48,00 cm od poziomu terenu. Schody pokryte są płytkami typu gres, które w wielu miejscach jest popękane. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe otwierają się na zewnątrz , są w stanie technicznym dobrym.

Stan techniczny wejścia jest dobry.

4. Zakres prac adaptacyjnych

4.1. Pomieszczenie wiatrolapu i hall :

- a. skuć istniejące płytki w wiatrolapie i hallu ,
- b. wykonać uszczelnienie pod płytki ceramiczne antypoślizgowe z [REDACTED] trzykrotne malowanie,
- c. przykleić płytki antypoślizgowe na klej [REDACTED] wraz z cokolikiem,
- d. zafugować płytki [REDACTED]

4.2 Pomieszczenie kuchni

- a. zdemontować ścianę łączącą dwa pomieszczenia kuchnię i pomieszczenie gospodarcze
- b. zdemontować ościeżnicę i skrzydło drzwiowe a otwór zamurować,

- c. istniejące drzwi pomalować,
- d. zdemontować istniejące płytki na ścianie,
- e. wykonać nowe płytki ceramiczne na ścianie do wys. 2,0m, pozostałą część ścian i sufit pomalować farbą zmywalną,
- f. zdemontować istniejące płytki i podłogę z paneli drewnianych,
- g. wykonać uszczelnienie pod płytki ceramiczne antypoślizgowe z [REDAKTOWANE] trzykrotne malowanie.
- h. przykleić płytki na klej [REDAKTOWANE]
- i. zafugować płytki [REDAKTOWANE]

5. Wymagania techniczne do projektowanych płytek ceramicznych

Nasiąkliwość wodna >10%, wytrzymałość na zginanie min.15 MPa, odporność na płamienie klasa 5, odporne na pęknięcia włoskowate, siła łamiąca dla płytki <7,5mm minimum 400 N a dla płytki >7,5mm minimum 800N. Właściwości przeciwpoślizgowe (klasy od R 9 do R13)

6. Układanie płytek:

Prace przygotowawcze podłoża:

- sprawdzamy równość powierzchni ścian i podłóg.
 - prostopadłość między ścianami.
 - usuwamy wszelkie zanieczyszczenia na powierzchni a jeżeli zachodzi taka potrzeba odtłuszczamy lub myjemy pod ciśnieniem.
 - wszystkie nierówności korygujemy zaprawami wyrównującymi lub wylewkami.
- Uwaga: Nie wyrównywać podłoża klejem do płytek !!!
- stosujemy odpowiedni grunt do tynków cementowo-wapiennych.
 - w pomieszczeniach mokrych stosować folię w płynie.

Układanie płytek na ścianie:

- Ściana powinna być sucha.
- Pracę rozpoczynamy od przymocowania listwy startowej.
Co kilka warstw sprawdzamy poziom płytek.
- Przygotowujemy klej wg receptury na opakowaniu.
- Klej rozprowadzamy grzebieniem.
Wysokość zębów grzebienia powinna odpowiadać grubości płytki.
- Są 3 sposoby rozprowadzania kleju:
 - najpierw cienką warstwę rozprowadza się na płask na podłożu, a następnie nakłada się ostateczna spodziewana grubość.
 - klej nanosi się na płytki a na podłożu tylko cienką warstwę (np.cokoły i inne drobne elementy).

- klej nakłada się grzebieniem na podłoże i na płytkę (stosuje się wszędzie tam gdzie klej musi dokładnie wypełniać przestrzeń podpłytkową np. tarasy, balkony)
- Podczas kładzenia płytek używany krzyżyków.
Minimalną wartością odstępów jest 1,5 mm(i to przy płytkach rektyfikowanych)

Układanie płytek na podłodze

- Posadzka powinna być sucha.
- Przygotowujemy klej wg receptury na opakowaniu.
- Klej rozprowadzamy grzebieniem.
Wysokość zębów grzebienia powinna odpowiadać grubości płytki.
- Są 3 sposoby rozprowadzania kleju:
 - najpierw cienką warstwę rozprowadza się na płask na podłoże, a następnie nakłada się ostateczna spodziewana grubość.
 - klej nanosi się na płytki a na podłoże tylko cienką warstwę (np. cokoły i inne drobne elementy).
- Podczas kładzenia płytek używany krzyżyków.
Minimalną wartością odstępów jest 1,5 mm(i to przy płytkach rektyfikowanych)

Wykonywanie fugowania

- Sprawdzamy czy szczeliny są czyste i bez kleju.
- Przygotowujemy zaprawę wg receptury na opakowaniu.
- Zaprawę rozprowadzamy gumową pacą, pod kątem do spoin, w ten sposób aby dokładnie wypełnić przestrzenie pomiędzy nimi.
- Pozostawiamy spoinę na pewien czas aby przeschnęła.
- Używając mokrej gąbki profilujemy zaprawę aby nadać jej odpowiedni kształt.

7. Wyposażenie kuchni

1. Patelnia uchylna na stelażu 40 l, 700x786x912 , 6,3kW 400V
2. Kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym 24kW (zestaw) - G30 (propan- butan) ,800x700x850, 24/7KW G30/400V
3. Szafa chłodnicza 350 l, wnętrze z ABS, biała lakierowana, 600x600x1850, 0,11kW 230V
4. Taboret gazowy 9 kW - STANDARD LINE - G30 (propan-butan), 580x580x380 9kW G30
5. Zmywarka uniwersalna 400/230V z dozownikiem płynu myjącego 565x665x835 4,9/3,4kW, 400/230V
6. Podstawa pod zmywarkę uniwersalną 574x556x450
7. Szafa chłodnicza -2/+8°C biała 1173 l 1340x845x2000, 0,65kW 230V
8. Frytkownica pojedyncza 81 400V z kranem 270x410x410, 3,2kW 400V
9. Garnek wysoki d 400 mm 50,3 l z pokrywką fi400x400
10. Garnek niski d 400 mm 31,4 l z pokrywką fi400x250
11. Garnek niski d 360 mm 18,3 l z pokrywką fi360x180
12. Stół z basenem l-komorowym spawany h=400 mm 800x700x850
13. Bateria umywalkowa z wyciąganym prysznicem
14. Stół przyścienny z półką 1200x600x850mm spawany
15. Szatkownica elektryczna do warzyw z kompletem 5 tarcz, 540x240x450, 055/230

UWAGA:

Przedmiotowe prace nie mają oddziaływania negatywnego na ludzi i środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w granicach działki nr 103/4

Do niniejszego zakresu prac budowlanych nie jest wymagane wykonanie planu BIOZ.

Opracował:

mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/1073/03



Projektował :

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

